

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Akcinės bendrovės „AGATHUM“ akcininkams*

### **Nuomonė**

Mes atlikome Akcinės bendrovės „AGATHUM“ ir jos patronuojamųjų įmonių (toliau – Grupė) konsoliduotųjų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. konsoliduotasis balansas ir tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaita, konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita, konsoliduotoji nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, konsoliduotųjų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos konsoliduotosios finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Grupės 2022 m. gruodžio 31 d. konsoliduotą finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų konsoliduotus finansinius veiklos rezultatus ir konsoliduotus pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Grupės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinių Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Grupės metiniame pranešime, tačiau ji neapima konsoliduotųjų finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie konsoliduotąsias finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai konsoliduotose finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Grupės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų konsoliduotąsias finansines ataskaitas bei Grupės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Grupės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis, ir
- Grupės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

## **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už konsoliduotąsias finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių konsoliduotųjų finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina konsoliduotosioms finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama konsoliduotąsias finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Grupės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Grupę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų rengimo procesą.

## **Auditoriaus atsakomybė už konsoliduotųjų finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar konsoliduotosios finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome konsoliduotųjų finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Grupės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus konsoliduotose finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Grupė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.
- Surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų apie įmonių finansinę informaciją ar verslo veiklą Grupėje, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Grupės konsoliduotas finansines ataskaitas. Atsakome už vadovavimą Grupės auditui, jo priežiūrą ir atlikimą. Tik mes atsakome už pareikštą mūsų audito nuomonę.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė  
Roma Račienė

UAB „Auditorių biuras“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001466

2023 m. birželio 29 d.  
Vilnius, Lietuvos Respublika

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000221

# **AB AGATHUM, 302762212**

## **Konsoliduotas metinis pranešimas už 2022 m.**

### **ĮMONIŲ GRUPĖS APŽVALGA**

2022 m. gruodžio 31 d. įmonių grupę sudarė patronuojanti įmonė AB „AGATHUM“ bei dukterinės įmonės: UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“ ir UAB „Kauno anūkėlis“.

AB „AGATHUM“ 2022 m. pabaigoje priklausė 100 procentų „Frymanis“, UAB „Bravorenta“, UAB „Global business solutions LT“ ir UAB „Kauno anūkėlis“.

Patronuojanti įmonė – AB „Agathum“ – įsteigta 2012 m. balandžio 16 d. Pagrindinė Įmonės veikla: nekilnojamojo turto nuoma, buhalterinės apskaitos tvarkymas. Bendrovė turi keturis nekilnojamojo turto objektus Kauno mieste.

Įmonės įstatinis kapitalą sudaro 1 000 000 eurų 00 centų. Įstatinis kapitalas padalytas į 200000 vnt. paprastųjų akcijų, akcijos nominali vertė 5 Eur, 00 ct. Kapitalas yra visiškai suformuotas.

AB „Agathum“ valdybos sudėtis:

Valdybos pirmininkas – Algirdas Pukis;

Kiti valdybos nariai: Ignas Kučinskas, Vytautas Pukis, Romanas Zontovičius, Asta Liutkevičienė.

Įmonės vadovas – direktorius Algirdas Pukis.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – uždaroji akcinė bendrovė „Frymanis“ – įsteigta 2013 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektus Panevėžyje ir Šilutėje.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – uždaroji akcinė bendrovė „Bravorenta“ – įsteigta 2014 metais. Pagrindinė įmonės veikla – nekilnojamojo turto nuoma. Bendrovė turi nekilnojamojo turto objektą Šiauliuose.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

Dukterinė įmonė – uždaroji akcinė bendrovė „Global business solutions LT“ – įsteigta 2013 metais. Pagrindinė įmonės veikla – Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla. 2022 m. pajamų iš pagrindinės veiklos neuždirbo.

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

lai

Įmonės vadovas – direktorius Ignas Kučinskas.

Įmonės vyriausiasis buhalteris – UAB LB auditas.

2022 m. gruodžio 31 d. Grupės įmonėse dirbo 6 darbuotojai.

Grupės pajamos per 2022 metus – 1339466 eurais, iš jų pardavimų pajamos – 1339466 eurais. 2022 metų nuostolis – 637097 eurais.

## ĮMONIŲ GRUPĖS METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Lyginant su 2021 m. grupės pajamos per 2022 metus padidėjo 44,50 procentais. Įmonių grupės EBIDTA yra 580407 Eur.

Per ataskaitinius finansinius metus patronuojanti įmonė savo veiklos iš esmės nekeitė ir toliau vykdė nekilnojamojo turto nuomą.

Pagrindiniai 2022 metams užsibrėžti Bendrovės planai ir prognozės buvo įgyvendinti.

Įmonių grupės 2022 m. lyginant su 2021 m. nuosavas kapitalas sumažėjo 1,8 karto, nuo 3677245 Eur iki 2028911 Eur. Tam įtakos turėjo vertybinių popierių tikrosios vertės neigiamas pokytis, sumažėjęs perkainojimo rezervas dėl paskaičiuoto atidėtojo pelno mokesčio, 2021 m. pabaigoje įsigytos bendrovės UAB Kauno anūkėlis nusidėvėjimo perskaičiavimas (suvienodinant su visos įmonės grupės skaičiavimu).

Dukterinės įmonės UAB „Frymanis“, UAB „Bravorenta“ ir UAB „Kauno anūkėlis“ pagrindinės veikla per ataskaitinius finansinius metus nepasikeitė. UAB „Global business solutions LT“ nevykdė savo pagrindinės veiklos, pajamų per 2022 m. neuždirbo.

## SVARBIAUSI ĮVYKIAI EINAMAISIAIS FINANSINIAIS METAIS

### Patronuojančioje įmonėje:

- Įsigijo papildomai akcijų biržoje akcijų už 368506 Eur.
- Įrengė saulės elektrines ant turimų pastatų už 89209 Eur.
- Patronuojančios įmonės pardavimai per 2022 m. lyginant su 2021 m. padidėjo 31 proc.

### Dukterinėje įmonėje UAB „Frymanis“:

- Pardavimai per 2022 m. lyginant su 2021 m. padidėjo 19 proc.
- Bendrovė per 2022 m. pardavė nekilnojamojo turto objektą Panevėžyje.

### Dukterinėje įmonėje UAB „Bravorenta“:

- Pardavimai per 2022 m. lyginant su 2021 m. padidėjo 4 proc. Bendrovė turi vieną nekilnojamojo turto objektą Šiauliuose, kuris nuomojamas vienam klientui, kainos perskaičiavimas pagal VKI yra numatytas sutartyje.

### Dukterinėje įmonėje UAB „Global business solutions LT“:

- Pajamos per 2022 m. negautos. Bendrovė iš pagrindinės veiklos jau kelis metus negauna pajamų. Kitų reikšmingų įvykių bendrovėje per 2022 m. lyginant su 2021 m. neįvyko.

### Dukterinėje įmonėje UAB „Kauno anūkėlis“:

- Bendrovės pajamos per 2022 m. lyginant su 2021 m. padidėjo 15 proc. Kitų reikšmingų įvykių bendrovėje per 2022 m. lyginant su 2021 m. neįvyko.

## VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS.

2023 metams įmonių grupei keliami tikslai:

- Didinti pajamų iš pardavimų ir kitų veiklos rūšių augimą apie 40%. Dalis pajamų augimo numatoma iš nuomos kainų indeksavimo (10-15%), kita dalis iš papildomų NT objektų įsigijimo bei nuomininkų struktūros optimizavimo.
- Tęsti saulės elektrinių statymą ant įmonei priklausančių pastatų.
- Optimizuoti esamų objektų administravimą, gerinti turimo investicinio turto būklę.
- Papildyti vertybinių popierių portfelį įsigyjant naujų ar papildant jau turimų įmonių akcijomis.
- Reinvestuoti gaunamus dividendus iš vertybinių popierių.
- 2023 m. planuojama įsigyti naujų NT objektų nuo 2 iki 4 milijonų eurų bendros vertės.

AB „AGATHUM“

Direktorius  
Algirdas Pukis

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTASIS BALANSAS**2023 m. kovo 31 d. Nr. K22/02  
(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>12906287</b>	<b>14110600</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	A.1.	5175	10348
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas		5175	10348
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	A.2.	8798542	10366188
2.1.	Žemė		388418	
2.2.	Pastatai ir statiniai		8142499	
2.3.	Mašinos ir įranga		84585	
2.4.	Transporto priemonės		40337	1755
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		91023	77227
2.6.	Investicinis turtas		-	10287206
2.6.1.	Žemė			388418
2.6.2.	Pastatai			9898788
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		51680	
3.	FINANSINIS TURTAS	A.3.	4102570	3734064
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		4102541	3734035
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		29	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			

4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>814669</b>	<b>934396</b>
1.	ATSARGOS	B.1.	28629	5701
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		28629	5701
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	B.2.	630321	582958
2.1.	Pirkėjų skolos		622433	71974
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		7888	510984
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	B.3.	29	29
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		29	29
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	B.4.	155690	345708
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>C.</b>	<b>17889</b>	<b>5619</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>13738845</b>	<b>15050615</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	<b>D.1.</b>	<b>2028911</b>	<b>3677245</b>
1.	KAPITALAS		1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	D.4.	1483943	2523084
4.	REZERVAI		10162	10162
4.1.	Privalomasis rezervas		10162	10162
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(465194)	143999
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(609193)	(35104)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		143999	179103
6.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA			
7.	MAŽUMOS DALIS			
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>3444</b>	
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>382297</b>	<b>-</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		<b>382297</b>	
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>11305916</b>	<b>11366610</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.1.	10238984	9839012
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		846493	1127165
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		5631529	5681109
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		3760962	3030738
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	G.2.	1066932	1527598
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		55593	83887



2.2.	Skolos kredito įstaigoms		667870	582781
2.3.	Gauti avansai		138781	82897
2.4.	Skolos tiekėjams		115150	579749
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		13952	97569
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		36033	35644
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		39553	65071
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		<b>18277</b>	<b>6760</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>13738845</b>	<b>15050615</b>

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Algirdas Pukis  
(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Laimutė Chomskytė  
(vardas ir pavardė)

## Konsoliduotoji pelno (nuostolių) ataskaitos forma

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296 Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2022 m. kovo 31 d. Nr. K21/02

(ataskaitos sudarymo data)

**2022 m.**

1 Eur

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	P.1.	1339466	926897
2.	Pardavimo savikaina	P.2.	(343627)	(251886)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>995839</b>	<b>675011</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	P.5.	(3401)	(2743)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	P.6.	(1208200)	(753926)
7.	Kitos veiklos rezultatai	P.7.	226916	4004
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos	P.8.		31523
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	P.10.	751004	291318
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	P.12.	(1420231)	(390782)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(658073)</b>	<b>(145595)</b>
14.	Pelno mokestis		20976	(17482)
15.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ MAŽUMOS DALIES ATSKYRIMĄ</b>		<b>(637097)</b>	<b>(163077)</b>
16.	MAŽUMOS DALIS			
17.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(637097)</b>	<b>(163077)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba minuso ženklu. Sąnaudos ir kitos grynąjį pelną mažinančios sumos įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Algirdas Pukis

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas

Laimutė Chomskytė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

(parašas)

(vardas ir pavardė)

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Konsoliduotosios pinigų srautų ataskaitos, sudaromos netiesioginiu būdu, forma

**AB AGATHUM, 302762212**

(patronuojančiosios įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Kanto g. 25, LT-44296, Kaunas**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei patronuojančioji įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

**2023 m. kovo 31 d. Nr. K22/01**

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(637097)	(163077)
1.2.	Mažumos dalis			
1.3.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		909463	578889
1.4.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas			
1.5.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		669227	67942
1.6.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(390329)	(578909)
1.7.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.10.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)			
1.11.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(22928)	(2336)
1.12.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(550459)	3152
1.13.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		503096	(510984)
1.15.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			(29)
1.16.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		(12270)	2587
1.17.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.19.	Pagal vekselius ir čekius po vienu metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.21.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		(408715)	546015
1.22.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų			
1.23.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(83617)	74247
1.25.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		389	19213
1.26.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(25518)	(5065)
1.27.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		11517	6760
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(37241)</b>	<b>38405</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(234677)	(4656902)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		898033	
2.3.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, įsigijimas		(1129235)	(3247864)
2.4.	Ilgalaikių investicijų, išskyrus investicijas į patrunuojamąsias įmones, perleidimas		525562	114673
2.5.	Investicijų į patrunuojamąsias įmones įsigijimas			
2.6.	Investicijų į patrunuojamąsias įmones perleidimas			
2.7.	Paskolų suteikimas			
2.8.	Paskolų susigrąžinimas			
2.9.	Gauti dividendai, palūkanos		751004	291318
2.10.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			31522
2.11.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>810687</b>	<b>(7467253)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	500000
3.1.1.	Akcijų išleidimas			500000
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(963464)	7030801
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		1486608	9051072
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		756384	6020334
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		730224	3030738
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(2141106)	(2910671)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(720875)	(2519889)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(1420231)	(390782)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		231997	1027112
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		(540963)	(136712)
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(963464)</b>	<b>7530801</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(190018)</b>	<b>101953</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>345708</b>	<b>243755</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>155690</b>	<b>345708</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB LB auditas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Laimutė Chomskytė

(vardas ir pavardė)





	Apmokėtas įstatinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas (rezultatai)		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Valiutos kursų pokyčio įtaka	Mažumos dalis	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis	Savoms akcijoms įsigyti					
20. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)												-
21. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)												-
22. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)									27904			27904
23. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(637097)			(637097)
24. Dividendai												-
25. Kitos išmokos												-
26. Sudaryti rezervai												-
27. Panaudoti rezervai												-
28. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas)												-
29. Įnašai nuostoliams padengti												-
30. Valiutų kursų pokyčio įtaka												-
31. Mažumos dalies padidėjimas (sumažėjimas)												-
<b>32. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1000000</b>	-	-	<b>1483943</b>	-	<b>10162</b>	-	-	<b>(465194)</b>	-	-	<b>2028911</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Algirdas Pukis  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
UAB LB auditas įgaliotas asmuo  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Laimutė Chomskytė  
(vardas ir pavardė)



# AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

## AB “AGATHUM”

### 2022 M. KONSOLIDUOTOSIOS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A,  
Kaunas,  
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridiniu asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas – pardavimas, buhalterinės apskaitos paslaugos.

Bendrovė yra patronuojanti įmonė, kuriai priklauso 2022-12-31 duomenimis 4 dukterinės įmonės:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Įmonės kodas	Akcijų įsigijimo data	Akcijų skaičius %	Akcijų įsigijimo kaina	Vydoma veikla
1	UAB “Frymanis”	302870177	2016-06-02	100	2467	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
2	UAB “Bravorenta”	303482366	2016-06-22	100	58986	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas
3	UAB “Global business solutions LT”	303202953	2018-05-16	100	2891	Konsultacinė verslo ir kito valdymo veikla
4	UAB “Kauno anūkėlis”	304781364	2021-12-23	100	520227	Nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas

UAB “Global business solutions LT” 2022 m. nevykdė veiklos. Bendrovė planuoja UAB “Global business solutions LT” dėl sukaupto nuostolio prijungti prie patronuonačios įmonės arba kapitalizuoti paskolas.

2022 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje kartu su dukterinėm įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje kartu su dukterinėmis įmonėmis dirbo 6 darbuotojai.

Įmonių grupės vadovų darbo užmokesčio sąnaudos sudarė :

Eil. nr.	Pavadinimas	Vadovų darbo užmokesčio sąnaudos
1	AB “Agathum”	70800
2	UAB “Frymanis”	13868
3	UAB “Bravorenta”	1200

4	UAB "Global business solutions LT"	912
5	UAB "Kauno anūkėlis"	5950

## 2. Apskaitos tvarkymas

Įmonių grupės atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

## 3. Apskaitos politikos pasikeitimai

Reikšmingų apskaitos politikos pasikeitimų per 2022 metus nebuvo.

## 4. Apskaitos principai

### 4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

Įmonių grupės per 2022 nematerialųjį turtą sudaro 5175 Eur prestižas. Prestižo metinis nusidėvėjimas – 5173 Eur.

### 4.2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma. Nekilnojamasis turtas - pastatai, naudojami nuomai, 2022 m. balanse atvaizduoti pastatų statinių straipsnyje. Pagal įmonės vadovo įsakymą investicinis turtas yra ne rečiau kaip kas 2 metai perkainojamas. Šis turtas buvo perkainotas paskutinį kartą – 2021 m..

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms

AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

gamybos, perdavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 0,29 Eur arba 10 proc. įsigijimo vertės (naudojama ilgalaikiam investiciniam turtui).

Įmonių grupė 2022 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti įmonių grupės vadovų. Materialus turtas įmonių grupės nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai	50
Pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500,00 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

**Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)**

Eurai	Pastatai,stat iniai	Mašinos ir įrengimas	Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.</b>	10287206		1755	77227	10366188
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA 2021 m. gruodžio 31 d.</b>	11519341		3900	150592	11673833
		89209		100928	
Turto įsigijimas per 2022 m. Turto vertės padidėjimas per 2022 m.			44540		234677
Turto pardavimas arba nurašymas per 2022 m.	-440404				-440404
Perkainuotos vertės sumažėjimas per 2022 m.	-457629				-457629
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą					
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>10621308</b>	<b>89209</b>	<b>48440</b>	<b>251520</b>	<b>11010477</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>			2145	73365	567459
2021 m. gruodžio 31 d.	491949				
Perkainuotos dallies Nusidėvėjimas	740186				740186

**AB AGATHUM**

**2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

2021 m. gruodžio 31 d.

Nusidėvimas per 2022 m. Perkainuotos vertės	682380	4624	5958	35452	728414
nusidėvimas per 2022 m. Turto vertės padidėjimo	393012				393012
nusidėvimas per 2022 m. Perleisto ir nurašyto turto					-122335
nusidėvimas per 2022 m. Perkinuotos vertės nusidėvimas	-122335				
per 2022 m.	-94801				-94801
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą					
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>2090391</b>	<b>4624</b>	<b>8103</b>	<b>108817</b>	<b>2211935</b>

**Likutinė vertė**

<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>8530917</b>	<b>84585</b>	<b>40337</b>	<b>142703</b>	<b>8798542</b>
-------------------------------	----------------	--------------	--------------	---------------	----------------

**4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)**

Įmonių grupės finansinis turtas 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 4102570 Eur. Tai pajinės sąskaitos ir vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos.

Įmonės kitas finansinis turtas - LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2022-12-31 dieną įvertinti tikrąją vertę pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių išpareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31		
Parduoti laikomas finansinis turtas	605600	3734035	4102541		
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	605600	3734035	4102541		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai išpareigojimai					

Tikrosios vertės pokytis nevertinamas, nes 2022 m. buvo įsigytas didelis kiekis naujų akcijų.

**4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)**

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2022 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės atsargos sudarė 28629 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

**4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)**

2022 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės per vienerius metus gautinos sumos yra 630321 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos - 622433 Eur, biudžeto skola įmonei (avansu sumokėti mokesčiai) - 7888 Eur.

**4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)**

Trumpalaikės investicijos įmonių grupėje buvo 2022 m. gruodžio 31 d – 29 Eur.

**4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)**

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.  
Pinigų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. įmonių grupės apskaitos duomenimis – 155690 Eur.

**4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)**

2022 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 17889 Eur. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 17889 Eur, tai būsimųjų laikotarpių turto draudimai bei prenumerata, sukauptos gautinos pajamos – 0 Eur.

**4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)**

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2022 metus. Kapitalas atvaizduotas tik patronuojančios bendrovės, kadangi visų dukterinių įmonių akcijos 100 proc. priklauso patronuojančiai bendrovei.

**4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)**

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Įmonių grupėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

**Perkainavimo rezervo pokytis per 2022 m.**

Perkainavimo rezervas praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>2523084</b>
Perkainavimo rezervo padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį	
Perkainavimo rezervo sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį	-1039141

AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Perkainavimo rezervo sumažėjimas/padidėjimas dėl turto pardavimo per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo rezultatas ataskaitinių metų pabaigoje	1483943

**Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)**

<b>STRAIPSNIAI</b>	<b>SUMA (Eurais)</b>
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje	143999
Įstatinio kapitalo didinimas iš sukaupto pelno per 2022 m.	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių kalidų taisymas) per 2022 m.	
<b>Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai) po įstatinio kapitalo padidinimo ir esminių klaidų registravimo</b>	
<b>Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-637097</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (perkainavimo rezervo mažinimas dėl paskaičiuotos perkainuotos IT dalies nusidėvėjimo)	<b>27904</b>
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	<b>-465194</b>
Pelno paskirstymas:	
-dividendai	
- kiti rezervai:	
privalomasis	
investicijos į įmonę	
- Įstatinio kapitalo didinimas	
<b><i>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</i></b>	<b>-465194</b>

**4.11. Dotacijos ir subsidijos (E.)**

Įmonių grupėje dotacijos ir subsidijos sudaro – 3444 Eur. Tai gauta iš APVA parama už įsigytą elektromobilį.

**4.12. Atidėjiniai (F.)**

Įmonių grupėje yra paskaičiuotas atidėtasis pelno mokestis nuo ilgalaikio turto perkainuotos dalies, kuris 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 382297 Eur.

**4.13. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)**

2022 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 10238984 Eur. Tai yra 2022 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamojo turto – 5631529 Eur ir įmonių grupės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų - 846493 Eur. Įmonių grupė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamojo turto. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis.

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 3760962 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 3030738 Eur ir gautas kreditas už vertybinių popierių įsigijimą, įkeičiant pačius vertybinius popierius – 730224 Eur.

**4.14. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)**

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 1066932 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 667870 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 55593 Eur, skolos tiekėjams – 115150 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 138781 Eur, pelno mokesčio įsipareigojimai – 13952 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 36033 Eur, kitos mokėtinos sumos – 39553 Eur.

#### 4.15. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)

2022 m. gruodžio 31 d. įmonių grupėje sukauptų sąnaudų buvo už 18277 Eur.

#### 4.16. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokesčiai pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

<b>Pajamos (P.1.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimai	1339466	926897

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

<b>Sąnaudos (P.2.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimo savikaina	343627	251886
<b>Sąnaudos (P.5.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimo sąnaudos	3401	2743

#### 4.17. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	1208200	753926

**4.18. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)**

<b>Eurais</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kitos veiklos pajamos	500502	4004
Kitos veiklos sąnaudos	273586	0
<b>Kitos veiklos rezultatas iš viso</b>	<b>226916</b>	<b>4004</b>

**4.19. Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos (P.8.)**

Investicijų į patronuojamųjų įmonių akcijų pajamos sudaro 0 Eur.

**4.20. Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)**

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių pajamų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Palūkanų ir kitos panašios pajamos	751004	291318

**4.21. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)**

Įmonių grupės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	1420231	390782

**4.22. Užsienio valiuta**

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

**4.23. Pelno mokestis**

2022 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais įmonių grupės pelno mokestis 13952 Eur. Atidėtojo pelno mokesčio pokytis – 34928 Eur.

**4.24. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonių grupės sandoriai su susijusiais asmenimis 2022 m. lyginant su 2021 m.

1 EURAS

Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta



Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>		
1. Vadovams	92730	40357
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>C. Gautos paskolos</b>		
1. Iš Vadovų		2756
2. Iš Kitų susijusių asmenių		
<b>D. Parduotas Turtas</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		
1. Vadovams	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims	0	0

#### 4.25. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės

Įmonių grupės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Įmonių grupė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis investicinis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia visą savo investicinį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių,

Įmonių grupės didžiąją dalį nuostolio sudarė vertybinių popierių tikrosios vertės neigiamas pokytis – 293725 Eur, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos –796169 Eur.

#### 4.26. Finansinės rizikos valdymo politika

**Pardavimų skolos rizika.** Pardavimų rizikos 2022 metais nebuvo.

**Valiutos rizika.** Valiutos rizikos 2022 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis  
(pareigos) (vardas pavardė)

AB AGATHUM

**2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
Konsoliduotosios finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

UAB „LB auditas“ direktorė Laimutė Chomskytė  
(apskaitos tvarkytojas) ( vardas pavardė)