

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Akcinės bendrovės „AGATHUM“ akcininkams*

### **Nuomonė**

Mes atlikome Akcinės bendrovės „AGATHUM“ (toliau – Įmonės) atskirų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2022 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos atskiros finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2022 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų, tik taip pasiegti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė  
Roma Račienė

UAB „Auditorių biuras“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001466

2023 m. gegužės 15 d.  
Vilnius, Lietuvos Respublika

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000221

## AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS**2023-03-31 Nr. 22/01  
(ataskaitos sudarymo data)**2022 m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

**1 euras**

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>10478933</b>	<b>10717469</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4.1.	-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4.2.	5551530	5785511
2.1.	Žemė		241418	
2.2.	Pastatai ir statiniai		5050419	
2.3.	Mašinos ir įranga		84585	
2.4.	Transporto priemonės		40337	1755
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		83117	71938
2.6.	Investicinis turtas		-	5711818
2.6.1.	Žemė			241418
2.6.2.	Pastatai			5470400
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		51654	
3.	FINANSINIS TURTAS	4.3.	4927403	4931958
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		584571	599232
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		240262	598662
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		4102541	3734035
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		29	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>259756</b>	<b>782809</b>
1.	ATSARGOS	4.4.	21770	1811
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		21770	1811
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4.5.	118240	605142
2.1.	Pirkėjų skolos		46801	47133
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		65279	48807
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		6160	509202
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	4.6.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4.7.	119746	175856
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4.8.	<b>13488</b>	<b>1346</b>
	TURTO IŠ VISO		<b>10752177</b>	<b>11501624</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>1246890</b>	<b>2067417</b>
1.	KAPITALAS	4.9.	1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	4.10.	1105723	1246565
4.	REZERVAI		3782	3782
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		3782	3782
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(862615)	(182930)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(679685)	(183317)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(182930)	387
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		<b>3444</b>	
F.	ATIDĖJINIAI		<b>206819</b>	<b>227714</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		206819	227714
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>9277079</b>	<b>9199733</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.11.	8708210	8311589
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		846493	1127165
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		3806570	4057840
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		294185	95846
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		3760962	3030738
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.12.	568869	888144
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		55593	57237
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		291213	190580
2.3.	Gauti avansai		80613	29138
2.4.	Skolos tiekėjams		73988	542206
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		15532	6475
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		34118	34815
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		17812	27693
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	4.13.	<b>17945</b>	<b>6760</b>
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>10752177</b>	<b>11501624</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

Apskaitos tvarkytojas

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Laimutė Chomskytė

(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2022 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2023-03-31 Nr. 22/01

(ataskaitos sudarymo data)

2022 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 EURAS

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.14.	663201	454216
2.	Pardavimo savikaina	4.14.	(195060)	(92412)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>468141</b>	<b>361804</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	4.14.	(3401)	(2743)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.15.	(723128)	(535140)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.16.	1315	1581
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.17.	768782	301102
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.18.	(1351436)	(384724)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(839727)</b>	<b>(258120)</b>
14.	Pelno mokestis	4.20.	20894	11220
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(818833)</b>	<b>(246900)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

Apskaitos tvarkytojas UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Laimutė Chomskytė

(vardas ir pavardė)

## AB “AGATHUM”

### 2022 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A,  
Kaunas,  
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridinių asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas.

2022 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

2022 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

#### 2. Apskaitos tvarkymas

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atsakaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

#### 3. Apskaitos politikos pasikeitimai

Nuo 2022 m. pradėtas skaičiuoti atidėtasis pelno mokestis. Bendrovė 2021 m. atliko IMT perkainavimą, tačiau nebuvo paskaičiuotas atidėtasis pelno mokestis. 2022 m. paskaičiuotas atidėtasis pelno mokesčio išipareigojimas, kuris atvaizduotas už 2021 m. finansinėse ataskaitose retrospektyviai.

Taisomos retrospektyviai 2021 m. (praėjusių finansinių metų balanso eilutės):

Balanso eilutės pavadinimas	Pastabos nr.	Nauji duomenys 2021 m.	Buvę duomenys 2021 m.
Perkainojimo rezervas	D.3.	1246565	1474279
Mokesčių atidėjiniai	F.2.	227714	0

Taisomos retrospektyviai 2021 m. (praėjusių finansinių metų pelno (nuostolio) eilutės):

Pelno nuostolio eilutės pavadinimas	Pastabos nr.	Nauji duomenys 2021 m.	Buvę duomenys 2021 m.
Pelno mokestis	P.14	11220	0
Grynasis pelnas (nuostoliai)		-246900	-258120

#### **4. Apskaitos principai**

##### **4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)**

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertes; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

Bendrovė per 2022 metus neįsigijo nematerialiojo turto.

##### **4.2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)**

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma. Nekilnojamasis turtas - pastatai, naudojami nuomai, 2022 m. balanse atvaizduojami prie pastatų statinių. Pagal įmonės vadovo įsakymą ilgalaikio materialaus turto pastatų, statinių ir žemės grupė perkainuojama ir vertinama tikrąja verte ne rečiau kaip kas 2 metai. Turtas paskutinį kartą perkainuotas – 2021m.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, perdavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur arba 10 proc. įsigijimo vertės (naudojama ilgalaikiam investiciniam turtui).

Bendrovė 2022 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

	Metai
Turto rūšis	
Gamybiniai pastatai	50
Pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

**Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)**

Eurais	Pastatai statiniai	Žemė	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2021 m. gruodžio 31 d.</b>	5470400	241418		1755	71938	5785511
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b> 2021 m. gruodžio 31 d.	4626493	241418		3900	138841	5010652
Perkainuota vertė 2022-12-31	1592890					1592890
Turto įsigijimas per 2022 m.			89209	44540	43022	176771
Turto vertės padidėjimas per 2022 m.						
Turto pardavimas arba nurašymas per 2022 m.						
Perkainuotos vertės nurašymas per 2022 m.						
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>6219383</b>	<b>241418</b>	<b>89209</b>	<b>48440</b>	<b>181863</b>	<b>6780313</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>						
2021 m. gruodžio 31 d.	748984			2145	66903	818032
Nusidėvėjimas per 2022 m.	280685		4624	5957	31843	323109
Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per 2022 m.	139296					139296
Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas per 2022 m.						



**AB AGATHUM**

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Perleisto ir nurašyto turto  
nusidėvėjimas per 2022 m.

Perkinuotos vertės  
nusidėvėjimas per 2022 m.

Perrašymai iš vieno straipsnio  
į kitą

<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1168965</b>	<b>4624</b>	<b>8102</b>	<b>98746</b>	<b>1280437</b>
-------------------------------	----------------	-------------	-------------	--------------	----------------

**Likutinė vertė**

<b>2022 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5050418</b>	<b>241418</b>	<b>84585</b>	<b>40338</b>	<b>83117</b>	<b>5499876</b>
-------------------------------	----------------	---------------	--------------	--------------	--------------	----------------

Sumokėti avansai už ilgalaikį turtą (saulės elektrines) – 51654 Eur

**4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)**

Įmonės finansinis turtas 2022 m. gruodžio 31 d. - 4927403 Eur, kurį sudaro pajinės sąskaitos, asocijuotų įmonių akcijos, dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos ir vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos.

Įmonės kitas finansinis turtas tai LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur.

Bendrovė yra įsigijusi keturių bendrovių 100 proc. akcijų: UAB Frymanis įm.k. 302870177 (akcijų vertė balanse -2467 Eur) , ir UAB Bravorenta, įm.k. 303482366 (akcijų vertė balanse - 58986 Eur), ir UAB Global Business Solutions LT įm.k. 303202953 (akcijų vertė balanse - 2890 Eur, UAB „Kauno anūkėlis“, įm.k. 304781364 (akcijų vertė balanse – 520227 Eur). Dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos 2022 m. gruodžio 31 d. sudarė 240262 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2022-12-31 dieną įvertinti tikrąją vertę pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2020-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31
Parduoti laikomas finansinis turtas	605 600	3 734 035	4 102 541	95736	(293725)
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	605 600	3 734 035	4 102 541		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

**4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)**

## AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2022 m. gruodžio 31 d. įmonėje atsargos sudarė 21770 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

### **4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)**

2022 m. gruodžio 31 d. įmonėje per vienerius metus gautinos sumos yra 118240 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos - 46801 Eur, įmonių grupės įmonių skolos - 65279 Eur, biudžeto skola įmonei (avansu sumokėti mokesčiai) - 6160 Eur.

### **4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)**

Kitų trumpalaikių investicijų įmonėje nebuvo 2022 m. gruodžio 31 d.

### **4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)**

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2022 m. gruodžio 31 d. bendrovės apskaitos duomenimis – 119746 Eur.

### **4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)**

2022 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 13488 Eur. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 2773 Eur, tai būsimųjų laikotarpių turto draudimai bei prenumerata, sukauptos gautinos pajamos – 10715 Eur.

### **4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)**

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2022 metus.

### **4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)**

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Be to, įmonėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

**AB AGATHUM**

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

**Perkainavimo rezervo pokytis per 2022 m.**

Perkainavimo rezervas praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>1246565</b>
Perkainavimo rezervo padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį	-140842
Perkainavimo rezervo sumažėjimas/padidėjimas dėl turto pardavimo per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo rezultatas ataskaitinių metų pabaigoje	<b>1105723</b>

**Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)**

<b>STRAIPSNIAI</b>	<b>SUMA (Eurais)</b>
Nepaskirstytas rezultatas –pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje	-182930
Įstatinio kapitalo didinimas iš sukaupto pelno per 2022 m.	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių kalidų taisymas) per 2022 m.	
<b>Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai) po įstatinio kapitalo padidinimo ir esminių klaidų registravimo</b>	<b>20746</b>
<b>Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-818833</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (perkainavimo rezervo mažinimas dėl paskaičiuotos perkainuotos IT dalies nusidėvėjimo)	<b>118402</b>
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	<b>-862615</b>
Pelno paskirstymas:	
-dividendai	
- kiti rezervai:	
privalomasis	
investicijos į įmonę	
- Įstatinio kapitalo didinimas	
<b><i>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</i></b>	<b>-862615</b>

2022 m. didžiąją dalimi patirtas nuostolis dėl išleistų obligacijų palūkanų – 225 000 Eur, prekybos vertybiniais popieriais tikrosios vertės sumažėjimo – 293 725 Eur, ilgalaikio turto nusidėvėjimo – 461 851 Eur.

Atidėtasis pelno mokestis 2022-12-31 duomenimis – 206819 Eur.

**4.11. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)**

2022 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 8708210 Eur. Tai yra 2024 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamąjį turtą, lizinguojamą transporto primonę – 3806570 Eur, įmonės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų - 846493 Eur, dukterinių įmonių suteiktos ilgalaikės paskolos - 294185 Eur. Bendrovė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamą turtą, taip pat ir dukterinių įmonių nekilnojamą turtą kredito įstaigai. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis.

## AB AGATHUM

2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 3760962 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 3030738 Eur ir paskolos už įsigytus vertybinius popierius – 730224 Eur.

### 4.12. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 568869 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 291213 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 55593 Eur, dukterinėms įmonėms mokėtinos sumos - 15532 Eur, skolos tiekėjams – 73988 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 80613 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 34118 Eur, kitos mokėtinos sumos – 17812 Eur.

### 4.13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)

2022 m. gruodžio 31 d. įmonėje sukauptų sąnaudų buvo už 17945 Eur.

### 4.14. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

<b>Pajamos (P.1.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimai	603201	454216

**AB AGATHUM****2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

<b>Sąnaudos (P.2.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimo savikaina	195060	92412
<b>Sąnaudos (P.5.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Pardavimo sąnaudos	3401	2743

**4.15. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)**

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	723128	535140

**4.16. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)**

<b>Eurais</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kitos veiklos pajamos	16509	1581
Kitos veiklos sąnaudos	15194	0
<b>Kitos veiklos rezultatas iš viso</b>	<b>1315</b>	<b>1581</b>

**4.17. Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)**

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių pajamų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios pajamos	768782	301102

**4.18. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)**

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)</b>	<b>2022 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios sąnaudos	1351436	384724

**4.19. Užsienio valiuta**

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginių turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

**4.20. Pelno mokestis**

2022 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais bendrovė patyrė

AB AGATHUM  
 2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
 finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

839727 Eur nuostolį, todėl pelno mokestis neskaiciuojamas. Atidėtojo pelno mokesčio sumažėjimas – 20894 Eur

**4.21. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais asmenimis 2022 m. lyginant su 2021 m.

1 EURAS  
 Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>		
1. Vadovams	70800	23135
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>C. Gautos paskolos</b>		
1. Iš Vadovų		2756
2. Iš Kitų susijusių asmenių	428773	502773
<b>D. Parduotas Turtas</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		
1. Vadovams	0	0
2. Kitiems susijusiems asmenims	0	0

**4.22. Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis 2022 m. lyginant su 2021 m.

**AB AGATHUM****2022 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

1 EURAS

Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Prekių ir paslaugų pardavimai</b>	0	0
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>	240262	534781
<b>C. Gautos paskolos</b>	294185	95846
<b>D. Palūkanų ir panašios pajamos</b>	16472	10385
<b>E. Palūkanų ir panašios sąnaudos</b>	9057	15236
<b>F. Investicijos į patrunuojamųjų įmonių akcijas</b>	584571	599232
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		0

**4.23. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės**

Bendrovės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Bendrovė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis investicinis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia visą savo investicinį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių,

**4.24. Finansinės rizikos valdymo politika**

*Pardavimų skolos rizika.* Pardavimų rizikos 2022 metais nebuvo.

*Valiutos rizika.* Valiutos rizikos 2022 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis  
(pareigos) (vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ direktorė Laimutė Chomskytė  
(apskaitos tvarkytojas) (vardas pavardė)