

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Akcinės bendrovės „AGATHUM“ akcininkams*

### **Nuomonė**

Mes atlikome Akcinės bendrovės „AGATHUM“ (toliau – Įmonės) atskirų finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos atskiros finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę būklę ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba turi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė  
Roma Račienė

UAB „Auditorių biuras“  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526

2024 m. gegužės 20 d.  
Vilnius, Lietuvos Respublika

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000221

## AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024-03-31 Nr. 23/01  
(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>10782559</b>	<b>10478933</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4.1.	-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4.2.	3825588	5551530
2.1.	Žemė			241418
2.2.	Pastatai ir statiniai		3670299	5050419
2.3.	Mašinos ir įranga		55447	84585
2.4.	Transporto priemonės		33266	40337
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		66576	83117
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			51654
3.	FINANSINIS TURTAS	4.3.	6956971	4927403
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		766671	584571
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		2234884	240262
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		3955387	4102541
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		29	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>880560</b>	<b>259756</b>
1.	ATSARGOS	4.4.	16191	21770
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		16191	21770
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4.5.	749540	118240
2.1.	Pirkėjų skolos		41789	46801
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		707751	65279
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			6160

3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	4.6.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4.7.	114829	119746
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4.8.	<b>3493</b>	<b>13488</b>
	TURTO IŠ VISO		<b>11666612</b>	<b>10752177</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>2949350</b>	<b>1246890</b>
1.	KAPITALAS	4.9.	1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (–)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (–)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	4.10.	1768577	1105723
4.	REZERVAI		3782	3782
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		3782	3782
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		176991	(862615)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		1039606	(679685)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(862615)	(182930)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		<b>2778</b>	<b>3444</b>
F.	ATIDĖJINIAI		<b>533795</b>	<b>206819</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		533795	206819
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>8170359</b>	<b>9277079</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.11.	7243338	8708210
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		951316	846493
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1819068	3806570
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		1187311	294185
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		3285643	3760962
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.12.	927021	568869
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		65672	55593
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		140441	291213
2.3.	Gauti avansai		25132	80613
2.4.	Skolos tiekėjams		50235	73988
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		34785	15532
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		21256	34118
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		589500	17812
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	4.13.	<b>10330</b>	<b>17945</b>
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>11666612</b>	<b>10752177</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Simonas Tamulionis

(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024-03-31 Nr. 23/01

(ataskaitos sudarymo data)

2023 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 EURAS

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.14.	798938	663201
2.	Pardavimo savikaina	4.14.	(134649)	(195060)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>664289</b>	<b>468141</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	4.14.	(24905)	(3401)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.15.	(792782)	(723128)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.16.	308348	1315
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.17.	3822347	768782
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.18.	(3133423)	(1351436)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		<b>843874</b>	<b>(839727)</b>
14.	Pelno mokestis	4.20.	29360	20894
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>873234</b>	<b>(818833)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio

tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Simonas Tamulionis

(vardas ir pavardė)

## AB “AGATHUM”

### 2023 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A,  
Kaunas,  
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridiniu asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas.

2023 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

2023 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

#### 2. Apskaitos tvarkymas

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atsakaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

#### 3. Apskaitos politikos pasikeitimai

Apskaitos politikos pasikeitimų per 2023 m. nebuvo.

#### 4. Apskaitos principai

##### 4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertes; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to atskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą

pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

Bendrovė per 2023 metus neįsigijo nematerialiojo turto.

#### 4. 2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma. Nekilnojamasis turtas - pastatai, naudojami nuomai, 2023 m. balanse atvaizduojami prie pastatų statinių. Pagal įmonės vadovo įsakymą ilgalaikio materialaus turto pastatų, statinių ir žemės grupė perkainuojama ir vertinama tikrąja verte ne rečiau kaip kas 2 metai. Turtas paskutinį kartą perkainuotas – 2023 m.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, perdavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur arba 10 proc. įsigijimo vertės (naudojama ilgalaikiam investiciniam turtui).

Bendrovė 2023 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai	50
Pastatai	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

#### Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)

Eurai	Pastatai statiniai	Žemė	Mašinos ir įrenginiai	Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2022 m. gruodžio 31 d.</b>	5050418	241418	84585	40338	83117	5499876
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b> 2022 m. gruodžio 31 d.	4626493	241418	89209	48440	181863	5187423
Perkainuota vertė 2023-12-31	2760952	-68418				2692534
Turto įsigijimas per 2023 m.			74574		14089	88663
Turto vertės padidėjimas per 2023 m.						
Turto pardavimas arba nurašymas per 2023 m.	-2374165	-241418	-98562		-6670	-2720815
Perkainuotos vertės nurašymas per 2023 m.		68418				68418
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>5013280</b>	<b>0</b>	<b>65221</b>	<b>48440</b>	<b>189282</b>	<b>5316223</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>						
2022 m. gruodžio 31 d.	1168965		4624	8102	98746	1280437
Nusidėvėjimas per 2023 m.	256943		5150	7072	23960	293125
Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per 2023 m.	195732					195732
Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas per 2023 m.						
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas per 2023 m.	-261159					-261159
Perkinuotos vertės nusidėvėjimo sumažėjimas 2023 m.	-17500					-17500
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1342981</b>		<b>9774</b>	<b>15174</b>	<b>122706</b>	<b>1490635</b>
<b>Likutinė vertė</b>						
<b>2023 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3670299</b>	<b>0</b>	<b>55447</b>	<b>33266</b>	<b>66576</b>	<b>3825588</b>

#### 4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)

Įmonės finansinis turtas 2023 m. gruodžio 31 d. – 6956971 Eur, kurį sudaro pajinės sąskaitos, asocijuotų įmonių akcijos, dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos ir vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos.



## AB AGATHUM

2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Įmonės kitas finansinis turtas tai LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur. Bendrovė yra įsigijusi šešių bendrovių 100 proc. akcijų: UAB Frymanis įm.k. 302870177 (akcijų vertė balanse -2467 Eur) , ir UAB Bravorenta, įm.k. 303482366 (akcijų vertė balanse - 58986 Eur), ir UAB Global Business Solutions LT įm.k. 303202953 (akcijų vertė balanse buvo 2890 Eur, per 2023 , buvo padidinta 171100 Eur ir dabar sudaro 173991 Eur), UAB „Kauno anūkėlis“, įm.k. 304781364 (akcijų vertė balanse – 520227 Eur), UAB „Gargždai AG“, įm.k. 306242910 (akcijų vertė balanse – 10 000 Eur) ir UAB “Taikos AG”, įm.k. 306394551 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur). Dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos 2023 m. gruodžio 31 d. sudarė 2234884 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2023-12-31 dieną įvertinti tikrąją vertę pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2021-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31
Parduoti laikomas finansinis turtas	3 734 035	4 102 541	3 955 387	(293725)	147154
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	3 734 035	4 102 541	3 955 387		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

#### 4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2023 m. gruodžio 31 d. įmonėje atsargos sudarė 16191 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

#### 4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)

2023 m. gruodžio 31 d. įmonėje per vienerius metus gautinos sumos yra 749640 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos - 41789 Eur, įmonių grupės įmonių skolos – 707751 Eur.

#### 4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)

Kitų trumpalaikių investicijų įmonėje nebuvo 2023 m. gruodžio 31 d.

#### 4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)

Pinigus sudaro grynųjų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2023 m. gruodžio 31 d. bendrovės apskaitos duomenimis – 114829 Eur.

**4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)**

2023 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 3493 Eur. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 1459 Eur, tai būsimųjų laikotarpių turto draudimai bei prenumerata, sukauptos gautinos pajamos – 2034 Eur.

**4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)**

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2023 metus.

**4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)**

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Be to, įmonėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

**Perkainavimo rezervo pokytis per 2023 m.**

Perkainavimo rezervas praėjusių finansinių metų pabaigoje	<b>1105723</b>
Perkainavimo rezervo padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį	1599237
Perkainavimo rezervo sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį	-166372
Perkainavimo rezervo sumažėjimas/padidėjimas dėl turto pardavimo per ataskaitinį laikotarpį	-770011
Perkainavimo rezervo rezultatas ataskaitinių metų pabaigoje	<b>1768577</b>

**Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)**

<b>STRAIPSNIAI</b>	<b>SUMA (Eurais)</b>
Nepaskirstytas rezultatas –pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje	-862615
Įstatinio kapitalo didinimas iš sukaupto pelno per 2023 m.	
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių kalidų taisymas) per 2023 m.	
<b>Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai) po įstatinio kapitalo padidinimo ir esminių klaidų registravimo</b>	
<b>Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)</b>	<b>873234</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (perkainavimo rezervo	<b>166372</b>

**AB AGATHUM****2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

mažinimas dėl paskaičiuotos perkainuotos IT dalies nusidėvėjimo)	
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	<b>176991</b>
Pelno paskirstymas: -dividendai - kiti rezervai: privalomasis investicijos į įmonę - Įstatinio kapitalo didinimas	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</b>	<b>176991</b>

Atidėtasis pelno mokestis 2023-12-31 duomenimis – 533795 Eur.

**4.11. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)**

2023 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 7243338 Eur. Tai yra 2025 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamąjį turtą, lizinguojamą transporto priemonę – 1819068 Eur, įmonės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų - 951316 Eur, dukterinių įmonių suteiktos ilgalaikės paskolos – 1187311 Eur. Bendrovė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamą turtą, taip pat ir dukterinių įmonių nekilnojamą turtą kredito įstaigai. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis.

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 3285643 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 3030738 Eur ir paskolos už įsigytus vertybinius popierius – 254905 Eur.

**4.12. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)**

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 927021 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 140441 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 65672 Eur, dukterinėms įmonėms mokėtinos sumos - 34785 Eur, skolos tiekėjams – 50235 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 25132 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 21256 Eur, kitos mokėtinos sumos – 589500 Eur.

**4.13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)**

2023 m. gruodžio 31 d. įmonėje sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų buvo už 10330 Eur.

**4.14. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie

**AB AGATHUM**

2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

<b>Pajamos (P.1.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
Pardavimai	798938	603201

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

<b>Sąnaudos (P.2.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
Pardavimo savikaina	134649	195060
<b>Sąnaudos (P.5.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
Pardavimo sąnaudos	24905	3401

#### **4.15. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)**

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	792782	723128

#### **4.16. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)**

<b>Eurais</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kitos veiklos pajamos	2772937	16509
Kitos veiklos sąnaudos	2464589	15194
<b>Kitos veiklos rezultatas iš viso</b>	<b>308348</b>	<b>1315</b>

#### **4.17. Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)**

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių pajamų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
---	----------------	----------------

**AB AGATHUM**

2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios pajamos	3822347	768782
--	---------	--------

**4.18. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)**

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)</b>	<b>2023 m.</b>	<b>2022 m.</b>
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios sąnaudos	3133423	1351436

**4.19. Užsienio valiuta**

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginių turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

**4.20. Pelno mokesčiai**

2023 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo 854651 Eur pelno, pelnas susidarė iš vertybinių popierių tikrosios vertės padidėjimo, o mokesstinis rezultatas yra nuostolis, todėl pelno mokesčiai neskaičiuojamas. Atidėtojo pelno mokesčio sumažėjimas – 29360 Eur

**4.21. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais fiziniais asmenimis 2023 m. lyginant su 2022 m.

1 EURAS  
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

<b>Rodikliai</b>	<b>Finansiniai metai</b>	<b>Praėję finansiniai metai</b>
<b>A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>		
1. Vadovams	55101	70800
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>C. Gautos paskolos</b>		
1. Iš Vadovų		
2. Iš Kitų susijusių asmenių		
<b>D. Parduotas Turtas</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		

**AB AGATHUM**

2023 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		

**4.22. Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis 2023 m. lyginant su 2022 m.

1 EURAS		
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta		
Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Prekių ir paslaugų pardavimai</b>	69108	0
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos metų pabaigai</b>	2234883	240262
<b>C. Gautos paskolos metų pabaigai</b>	1187310	294185
<b>D. Palūkanų ir panašios pajamos</b>	46922	16472
<b>E. Palūkanų ir panašios sąnaudos</b>	51360	9057
<b>F. Investicijos į patrunuojamųjų įmonių akcijas</b>	766671	584571
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>	2744850	0

**4.23. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės**

Bendrovės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Bendrovė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia savo ilgalaikį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių).

**4.24. Finansinės rizikos valdymo politika**

*Pardavimų skolos rizika.* Pardavimų rizikos 2023 metais nebuvo.

*Valiutos rizika.* Valiutos rizikos 2023 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis  
(pareigos) (vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ direktorius Simonas Tamulionis  
(apskaitos tvarkytojas) (vardas pavardė)