

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

Uždarnosios akcinės bendrovės „AGATHUM“ akcininkams

Nuomonė

Mes atlikome UAB „AGATHUM“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė
Roma Račienė
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000221

UAB „Auditorių biuras“
Kunigiškių g. 81, Vilnius
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526

2025 m. balandžio 25 d.

AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-03-31 Nr. 25/01
(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		12076498	10782559
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4.1.	-	-
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4.2.	4550429	3825588
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			3670299
2.3.	Mašinos ir įranga			55447
2.4.	Transporto priemonės		49776	33266
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		5653	66576
2.6.	Investicinis turtas		4495000	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai		4495000	
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS	4.3.	7526069	6956971
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		769671	766671
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		2477073	2234884
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		4279296	3955387
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		29	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		275357	880560
1.	ATSARGOS	4.4.	56797	16191
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		56797	16191
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4.5.	163770	749540
2.1.	Pirkėjų skolos		39688	41789
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		119644	707751

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		4438	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	4.6.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4.7.	54790	114829
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4.8.	3209	3493
	TURTO IŠ VISO		1235064	11666612
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4518187	2949350
1.	KAPITALAS	4.9.	1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	4.10.	-	1768577
4.	REZERVAI		3782	3782
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		3782	3782
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		3514405	176991
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		3337414	1039606
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		176991	(862615)
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		2111	2778
F.	ATIDĖJINIAI		174601	533795
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		174601	533795
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		7653287	8170359
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.11.	7089046	7243338
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		700996	951316
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		3299169	1819068
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		1059524	1187311
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		2029357	3285643
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.12.	564241	927021
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		98442	65672
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		155146	140441
2.3.	Gauti avansai		110923	25132
2.4.	Skolos tiekėjams		73629	50235
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		46461	34785
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		60752	21256
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		18888	589500
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	4.13.	6878	10330
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		1235064	11666612

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

_____ (parašas)

Simonas Tamulionis

(vardas ir pavardė)

Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025-03-31 Nr. 25/01

(ataskaitos sudarymo data)

2024 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 EURAS

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.14.	546098	798938
2.	Pardavimo savikaina	4.14.	(135908)	(134649)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		410190	664289
5.	Pardavimo sąnaudos	4.14.	(24333)	(24905)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.15.	(842715)	(792782)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.16.	6089	308348
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	4.17.	192204	153924
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.17.	3485836	3668423
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.18.	(2017627)	(3133423)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		1209644	843874
14.	Pelno mokestis	4.20.	(148201)	29360
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1061443	873234

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Simonas Tamulionis

(vardas ir pavardė)

AB “AGATHUM”

2024 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendroji dalis

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A,
Kaunas,
Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridiniu asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas.

2024 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

2024 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

2. Apskaitos tvarkymas

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupės atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atsakomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Apskaitą tvarko UAB „LB auditas“ įgaliotas atstovas.

3. Apskaitos politikos pasikeitimai

2024 metais įmonė pasirinko investicinio turto apskaitos tikrąją vertę būdą. Atliktas apskaitos įvertinimo keitimas. Turtas iš pastatų ir statinių grupės, kurioje anksčiau buvo apskaitomas įsigijimo savikaina, perkeltas į investicinio turto grupę. Turto rinkos vertė nustatyta 2024 metais. Taikytas perspektyvinis apskaitos būdas.

4. Apskaitos principai

4.1. Ilgalaikis nematerialus turtas (A.1.)

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu

(tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

Bendrovė per 2024 metus neįsigijo nematerialiojo turto.

4. 2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Investicinis turtas – tai bendrovės turimas nekilnojamas turtas, laikomas uždirbti nuomos pajamas ir (arba) pelną iš turto vertės padidėjimo, ir yra apskaitomas tikrąja verte, jo nusidėvėjimas neskaiciuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Kitas nei pastatai, statiniai ir žemė materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, perdavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur arba 10 proc. įsigijimo vertės (naudojama ilgalaikiam investiciniam turtui).

Bendrovė 2024 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai (skirti veiklai)	50
Pastatai (skirti veiklai)	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai (skirti veiklai)	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai (skirti veiklai)	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Kroviniai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)

Eurai	Pastatai statiniai	Investicinis turtas	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
Likutinė vertė 2023 m. gruodžio 31 d.	3670299	0	55447	33266	66576	3825588
ĮSIGIJIMO SAVIKAINA 2023 m. gruodžio 31 d.	5013280		65221	48440	189282	5316223
Perkainuota vertė 2024-12-31						
Turto įsigijimas per 2024 m.				24500	7397	31897
Turto vertės padidėjimas per 2024 m.						
Turto pardavimas arba nurašymas per 2024 m.						
Tikrosios vertės pasikeitimas (+/-)		1091251				1091251
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą	-5013280	5255775	-65221		-177274	0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	6347026	0	72940	19405	6439371
Nusidėvėjimas						
2023 m. gruodžio 31 d.	1342981		9774	15174	122706	1490635
Nusidėvėjimas per 2024 m.	138234		5870	7990	29046	181140
Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per 2024 m.	217167					217167
Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas per 2024 m.						
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas per 2024 m.						
Perkinuotos vertės nusidėvėjimo sumažėjimas 2024 m.						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą	-1698382	1852026				
			-15644		-138000	0
2024 m. gruodžio 31 d.	0	1852026	0	23164	13752	1888942
Likutinė vertė						
2024 m. gruodžio 31 d.	0	4495000	0	49776	5653	4550429

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

2024 m. gruodžio mėn 31 dienai ilgalaikis materialus turtas apskaitomas kaip investicinis turtas, tikrąja verte. Turimo ilgalaikio turto paskirtis – uždirbti pajamas iš nuomos arba turto vertės padidėjimo arba abiem būdais.

Investicinis turtas nėra dėvimas, lentelėje tik atvaizduotas turto perkėlimas iš pastatų statinių ir jo nusidėvėjimas į investicinio turto grupę.

4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)

Įmonės finansinis turtas 2024 m. gruodžio 31 d. – 7526069 Eur, kurį sudaro pajinės sąskaitos, asocijuotų įmonių akcijos, dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos ir vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos.

Įmonės kitas finansinis turtas tai LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur.

Bendrovė yra įsigijusi šešių bendrovių 100 proc. akcijų ir 2024 m. dar įsigijo trijų bendrovių akcijų 100 proc.: UAB Frymanis įm.k. 302870177 (akcijų vertė balanse - 2467 Eur), UAB Bravorenta, įm.k. 303482366 (akcijų vertė balanse - 58986 Eur), UAB Global Business Solutions LT įm.k. 303202953 (akcijų vertė balanse - 173991 Eur), UAB „Kauno anūkėlis“, įm.k. 304781364 (akcijų vertė balanse – 520227 Eur), UAB „Gargždai AG“, įm.k. 306242910 (akcijų vertė balanse – 10000 Eur), UAB „Taikos AG“, įm.k. 306394551 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur), UAB „Šančiai AG“, įm.k. 306721177 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur), UAB „Laisvės AG“, įm.k. 306721921 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur) ir UAB „Kanto AG“, įm.k. 306721113 (akcijų vertė balanse 1000 Eur). Dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos 2024 m. gruodžio 31 d. sudarė 2477073 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2024-12-31 dieną įvertinti tikrąja verte pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31
Parduoti laikomas finansinis turtas	4 102 541	3 955 387	4 279 296	-147 154	323909
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	4 102 541	3 955 387	4 279 296		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje atsargos sudarė 56797 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)

2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje per vienerius metus gautinos sumos yra 163770 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos - 39688 Eur, įmonių grupės įmonių skolos – 119644 Eur, iš anksto sumokėtas nekilnojamojo turto mokestis – 4438 Eur.

4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)

Kitų trumpalaikių investicijų įmonėje nebuvo 2024 m. gruodžio 31 d.

4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)

Pinigus sudaro grynujų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2024 m. gruodžio 31 d. bendrovės apskaitos duomenimis – 54790 Eur.

4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)

2024 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 3209 Eur. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 1521 Eur, tai būsimųjų laikotarpių turto draudimai bei prenumerata, sukauptos gautinos pajamos – 1688 Eur.

4. 9. Nuosavas kapitalas (D.1.)

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2024 metus.

4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervus Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Be to, įmonėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

Perkainavimo rezervo pokytis per 2024 m.

Perkainavimo rezervas praėjusių finansinių metų pabaigoje	1768577
Perkainavimo rezervo padidėjimas per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (dėl IMT pastatai, statiniai keitimo į investicinį turtą pastatai statiniai)	-1768577

AB AGATHUM**2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas**

Perkainavimo rezervo sumažėjimas/padidėjimas dėl turto pardavimo per ataskaitinį laikotarpį	0
Perkainavimo rezervo rezultatas ataskaitinių metų pabaigoje	0

Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)

STRAIPSNIAI	SUMA (Eurai)
Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje Įstatinio kapitalo didinimas iš sukaupto pelno per 2023 m. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių klaidų taisymas) per 2023 m.	176991
Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai) po įstatinio kapitalo padidinimo ir esminių klaidų registravimo	
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	1061443
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (dėl IMT pastatai, statiniai keitimo į investicinį turtą pastatai statiniai)	2275971
Paskirstytinas pelnas	3514405
Pelno paskirstymas: - dividendai - kiti rezervai: privalomasis investicijos į įmonę - Įstatinio kapitalo didinimas	
<i>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</i>	3514405

Atidėtas pelno mokesčio įsipareigojimas 2024-12-31 duomenimis – 174601 Eur.

4.11. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)

2024 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 7089046 Eur. Tai yra 2025 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamąjį turtą, lizinguojamą transporto priemonę – 3299169 Eur, įmonės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų - 700996 Eur, dukterinių įmonių suteiktos ilgalaikės paskolos – 1059524 Eur. Bendrovė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi savo turimą nekilnojamą turtą, taip pat ir dukterinių įmonių nekilnojamą turtą kredito įstaigai. Už gautas paskolas iš bankų yra laiduojama akcininkų suteiktomis paskolomis. Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 2029357 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 2000000 Eur ir paskolos už įsigytus vertybinius popierius – 29357 Eur.

4.12. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 564241 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 155146 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 98442 Eur, dukterinėms įmonėms mokėtinos sumos - 46461 Eur, skolos tiekėjams – 73629 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 110923 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 60752 Eur, kitos mokėtinos sumos – 18888 Eur.

4.13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)

2024 m. gruodžio 31 d. įmonėje sukauptų sąnaudų buvo už 6878 Eur.

4.14. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokesčiai pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

Pajamos (P.1.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimai	546098	798938

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

Sąnaudos (P.2.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimo savikaina	135908	134649
Sąnaudos (P.5.)	2024 m.	2023 m.
Pardavimo sąnaudos	24333	24905

4.15. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)	2024 m.	2023 m.
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	842715	792782

4.16. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)

Eurais	2024	2023
Kitos veiklos pajamos	6189	2772937
Kitos veiklos sąnaudos	100	2464589
Kitos veiklos rezultatas iš viso	6089	308348

4.17. Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos (P.9.) bei palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)

2024 m. iš palūkanų ir kitos panašios pajamos buvo išskirta ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos.

Pajamų palyginamoji lentelė

Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos (P.9.)	2024 m.	2023 m.
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	192204	153924

Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)	2024 m.	2023 m.
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios pajamos	3485836	3668423

4.18. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė

Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)	2024 m.	2023 m.
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios sąnaudos	2017627	3133423

4.19. Užsienio valiuta

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginių turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

4.20. Pelno mokestis

2024 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais bendrovė uždirbo 1061443 Eur pelno, pelnas susidarė iš vertybinių popierių tikrosios vertės padidėjimo ir finansinio turto pastatai statiniai tikrosios vertės padidėjimo, o mokestinis rezultatas yra nuostolis, todėl pelno mokestis neskaičiuojamas. Atidėtojo pelno mokesčio padidėjimas – 148201 Eur

4.21. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais fiziniaisiais asmenimis 2024 m. lyginant su 2023 m.

1 EURAS
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais		
1. Vadovams	61950	55101
2. Kitiems susijusiems asmenims		
B. Įmonės suteiktos paskolos		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
C. Gautos paskolos		
1. Iš Vadovų		
2. Iš Kitų susijusių asmenių		
D. Parduotas Turtas		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
E. Kitos reikšmingos sumos		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		

4.22. Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis 2024 m. lyginant su 2023 m.

1 EURAS
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Prekių ir paslaugų pardavimai	144768	69108
B. Įmonės suteiktos paskolos metų pabaigai	2477072	2234883
C. Gautos paskolos metų pabaigai	1059524	1187310
D. Palūkanų ir panašios pajamos	116494	46922
E. Palūkanų ir panašios sąnaudos	55650	51360
F. Investicijos į patronuojamųjų įmonių akcijas	769671	766671
E. Kitos reikšmingos sumos		2744850

4.23. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės

AB AGATHUM

2024 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Bendrovės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Bendrovė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais (paslaugų teikimo sutartys) bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), efektyviai naudojamas ilgalaikis turtas, turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

Bendrovėje yra naudojamos apsidraudimo priemonės. Bendrovė draudžia savo ilgalaikį turtą – pastatus, taip pat turimas transporto priemones (turtas apdraustas draudimų bendrovių).

4.24. Finansinės rizikos valdymo politika

Pardavimų skolos rizika. Pardavimų rizikos 2024 metais nebuvo.

Valiutos rizika. Valiutos rizikos 2024 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis
(pareigos) (vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ direktorius Simonas Tamulionis
(apskaitos tvarkytojas) (vardas pavardė)