

## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

*Akcinės bendrovės „AGATHUM“ akcininkams*

### **Nuomonė**

Mes atlikome AB „AGATHUM“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas, tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita ir aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.

- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė

Roma Račienė

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000221

UAB „Auditorių biuras“

Kunigiškių g. 81, Vilnius

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001526

2026 m. balandžio 23 d.

## AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2025-04-23 Nr. 26/01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 euras

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>1022844</b>	<b>12076498</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	4.1.	-	-
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		-	
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	4.2.	67700	4550429
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		59310	49776
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		8390	5653
2.6.	Investicinis turtas		-	4495000
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			4495000
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)			
3.	FINANSINIS TURTAS	4.3.	10155144	7526069
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		770671	769671
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms		2829285	2477073
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms		97769	
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		6097204	4279296
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos		75186	
3.9.	Kitas finansinis turtas		285029	29
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>361420</b>	<b>275357</b>
1.	ATSARGOS	4.4.	39713	56797
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		39713	56797
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4.5.	158364	163770
2.1.	Pirkėjų skolos		16148	39688
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		139303	119644
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos		1200	

2.4.	Kitos gautinos sumos		1713	4438
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	4.6.	-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	4.7.	163343	54790
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	4.8.	5101	3209
	TURTO IŠ VISO		<b>10589365</b>	<b>12355064</b>
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		<b>3437604</b>	<b>4518187</b>
1.	KAPITALAS	4.9.	1000000	1000000
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1000000	1000000
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	4.10.	-	-
4.	REZERVAI		3782	3782
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		3782	3782
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		2433822	3514405
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(1080583)	3337414
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		3514405	176991
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		<b>1444</b>	<b>2111</b>
F.	ATIDĖJINIAI		-	<b>174601</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			174601
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		<b>7147720</b>	<b>7653287</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.11.	4764481	7089046
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		775510	700996
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		719022	3299169
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		1157751	1059524
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		2112198	2029357
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.12.	2383239	564241
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		102709	98442
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		2025371	155146
2.3.	Gauti avansai		2446	110923
2.4.	Skolos tiekėjams		59439	73629
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos		122837	46461
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		3384	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		66510	60752
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		543	18888
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	4.13.	2597	6878
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>10589365</b>	<b>12355064</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (parašas)

Rita Gerulaitienė

(vardas ir pavardė)

AB „AGATHUM“ 302762212

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Vaisių g. 16A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-04-23 Nr. 26/01

(ataskaitos sudarymo data)

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

1 EURAS

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	4.14.	274736	546098
2.	Pardavimo savikaina	4.14.		(135908)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>274736</b>	<b>410190</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	4.14.	(37845)	(24333)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4.15.	(361776)	(842715)
7.	Kitos veiklos rezultatai	4.16.	(2865262)	6089
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	4.17.	238565	192204
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	4.17.	2591013	3485836
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	4.18.	(1091231)	(2017627)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		<b>(1251800)</b>	<b>1209644</b>
14.	Pelno mokestis	4.20.	171217	(148201)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		<b>(1080583)</b>	<b>1061443</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Algirdas Pukis

(vardas ir pavardė)

UAB "LB auditas"

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_

(parašas)

Rita Gerulaitienė

(vardas ir pavardė)

## **AB “AGATHUM” 2025 M. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1. Bendroji dalis**

Akcinė bendrovė „Agathum” (toliau - „Bendrovė”) buveinės (registracijos) adresas yra:

Vaisių g. 16A, Kaunas, Lietuvos Respublika

Bendrovė įregistruota juridiniu asmenų registre 2012 m. balandžio 16 d.

Pagrindinė Bendrovės veikla – nekilnojamojo turto nuoma, pirkimas-pardavimas.

2025 m. sausio mėn. 1 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. bendrovėje dirbo 4 darbuotojai.

### **2. Apskaitos tvarkymas**

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupės atskaitomybės įstatymu, LR finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais (LFAS), bei apskaitos principais išdėstytais žemiau.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 01 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta remiantis veiklos tęstinumo prielaida.

Apskaitą tvarko UAB „LB auditas“ įgaliotas atstovas.

### **3. Apskaitos politikos pasikeitimai**

Per 2025 m. reikšmingų apskaitos politikos pasikeitimų nebuvo.

### **4. Apskaitos principai**

#### **4.1. Ilgalakis nematerialus turtas (A.1.)**

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo įmonė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti tiesiogines ir netiesiogines ekonomines naudas. Išlaidos pripažįstamos nematerialiuoju turtu, jei jos atitinka šiuos kriterijus: pagrįstai tikimasi iš to turto gauti ekonomines naudas ateityje; turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertes; įmonė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems. Įsigijimo (pasigaminimo) metu nematerialusis turtas registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse jis parodomas likutine verte, kuri apskaičiuojama iš įsigijimo savikainos atimant sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimo sumą. Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacine verte nenustatoma. Amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

Bendrovė per 2025 metus neįsigijo nematerialiojo turto.

**4. 2. Ilgalaikis materialus turtas (A.2.)**

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį įmonė valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikisi gauti ekonomines naudas būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už nustatytą minimalią turto vertę.

Investicinis turtas – tai bendrovės turimas nekilnojamas turtas, laikomas uždirbti nuomos pajamas ir (arba) pelną iš turto vertės padidėjimo, ir yra apskaitomas tikrąja verte, jo nusidėvėjimas neskaičiuojamas. Investicinio turto tikroji vertė tikslinama kiekvieną kartą, sudarant finansines ataskaitas, jos pasikeitimą pripažįstant pelnu ar nuostoliais.

Kitas nei pastatai, statiniai ir žemė materialusis turtas apskaitomas įsigijimo verte, sumažinta sukaupto nusidėvėjimo ir įvertinta vertės sumažėjimo suma.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, nudėvint turto vertę iki likutinės vertės per numatomą turto naudingo tarnavimo laikotarpį. Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas naudoti. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės tiesioginėms gamybos, perdavimo, pardavimo ir veiklos sąnaudoms. Taip pat nusidėvėjimo sąnaudos atskirai apskaitomos kitai veiklai priklausančiam turtui, nes to reikalauja kainų nustatymo metodika. Likvidacinė vertė – 1 Eur arba 10 proc. įsigijimo vertės (naudojama ilgalaikiam investiciniam turtui).

Bendrovė 2025 metais įsigytam materialiam turtui taiko turto nusidėvėjimo normatyvus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėliu, atsižvelgiant į turto naudojimo laiką. Turto naudojimo normatyvai yra patvirtinti Bendrovės vadovo. Materialus turtas Bendrovėje nudėvimas:

Turto rūšis	Metai
Gamybiniai pastatai (skirti veiklai)	50
Pastatai (skirti veiklai)	15
Mašinos ir įrengimai	5-15
Statiniai (skirti veiklai)	8
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	4
Baldai (skirti veiklai)	6
Lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metų	6
Kiti automobiliai	10
Krovininiai automobiliai – ne senesni kaip 5 metų	4
Kitas turtas	4

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo vertė ne mažesnė kaip 500 Eur.

Pelnas arba nuostolis iš ilgalaikio materialaus turto pardavimo nustatomas kaip skirtumas tarp įplaukų ir perleisto materialaus ilgalaikio turto likutinės vertės bei yra pripažįstamas pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip kitos veiklos pajamos arba sąnaudos.

**AB AGATHUM**

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų

finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

**Ilgalaikis materialus turtas (A.2.1)**

Eurai	Pastatai statiniai	Investicinis turtas	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga	Iš viso
<b>Likutinė vertė 2024 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>4495000</b>	<b>0</b>	<b>49776</b>	<b>5653</b>	<b>4550429</b>
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b>	0	6347026	0	72940	19405	6439371
<b>2024 m. gruodžio 31 d.</b>						
Turto įsigijimas per 2025 m.				21000	6296	27296
Turto vertės padidėjimas per 2025 m.						
Turto pardavimas arba nurašymas per 2025 m.		-6347026		-3900		-6350926
Tikrosios vertės pasikeitimas (+/-)						
Perrašymas iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>90040</b>	<b>25701</b>	<b>115741</b>
<b>Nusidėvėjimas</b>						
2024 m. gruodžio 31 d.	0	1852026	0	23164	13752	1888942
Nusidėvėjimas per 2025 m.				11174	3559	14733
Perkainuotos vertės nusidėvėjimas per 2025 m.						
Turto vertės padidėjimo nusidėvėjimas per 2025 m.						
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas per 2025 m.		-1852026		-3608		-1855634
Perkainuotos vertės nusidėvėjimo sumažėjimas 2025 m.						
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30730</b>	<b>17311</b>	<b>48041</b>
<b>Likutinė vertė</b>						
<b>2025 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>59310</b>	<b>8390</b>	<b>67700</b>

2025 m. liepos mėn. įmonė pardavė visą investicinį turtą savo dukterinėms įmonėms.

**4.3. Ilgalaikis finansinis turtas (A.3)**

Įmonės finansinis turtas 2025 m. gruodžio 31 d. – 10155144 Eur, kurį sudaro pajinės sąskaitos, įmonės grupės įmonių akcijos, dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos, vertybinių popierių biržoje įsigytos akcijos bei sumokėtas avansas už įsigijamą finansinį turtą.

Įmonės kitas finansinis turtas tai LKU Akademinės kredito unijos privalomas pajus 29 Eur bei sumokėtas avansas už naujos įmonės akcijas 285 000 Eur.

Bendrovė yra įsigijusi devynių bendrovių 100 proc. akcijų ir 2025 m. dar įsigijo vienos bendrovės akcijų 100 proc.: UAB Frymanis įm.k. 302870177 (akcijų vertė balanse - 2467 Eur), UAB Bravorenta, įm.k. 303482366 (akcijų vertė balanse - 58986 Eur), UAB Global Business Solutions LT įm.k. 303202953 (akcijų vertė balanse - 173991 Eur), UAB „Kauno anūkėlis“, įm.k. 304781364 (akcijų vertė balanse – 520227 Eur), UAB „Gargždai AG“, įm.k. 306242910 (akcijų vertė balanse – 10000 Eur), UAB „Taikos AG“, įm.k. 306394551 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur), UAB „Šančiai AG“, įm.k. 306721177 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur), UAB „Laisvės AG“, įm.k. 306721921 (akcijų vertė balanse – 1000 Eur), UAB „Kanto AG“, įm.k. 306721113 (akcijų vertė balanse 1000 Eur) ir UAB „Plungė AG“, įm.k. 307155554 (akcijų vertė balanse 1000 Eur).

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu

finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Dukterinėms įmonėms suteiktos ilgalaikės paskolos 2025 m. gruodžio 31 d. sudarė 2829285 Eur.

Vertybiniai popieriai įsigyti akcijų biržoje 2025-12-31 dieną įvertinti tikrąją verte pagal aktyviojoje vertybinių popierių rinkoje skelbiamą kainą.

Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės	Tikroji vertė			Tikrosios vertės pokytis	
	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31
Parduoti laikomas finansinis turtas	3 955 387	4 279 296	6 097 204	323909	1 817 908
Iš to skaičiaus:					
Trumpalaikės investicijos					
Ilgalaikės investicijos	3 955 387	4 279 296	6 097 204		
Susiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai					

#### 4. 4. Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys (B.1.)

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Parduotų prekių savikaina yra nustatoma naudojant FIFO atsargų nurašymo metodą.

2025 m. gruodžio 31 d. įmonėje atsargos sudarė 39713 Eur, t.y. sumokėti avansai tiekėjams už būsimas paslaugas.

#### 4. 5. Per vienerius metus gautinos sumos (B.2.)

2025 m. gruodžio 31 d. įmonėje per vienerius metus gautinos sumos yra 158364 Eur. Šią sumą sudaro pirkėjų skolos - 16148 Eur, įmonių grupės įmonių skolos – 139303 Eur, asocijuotų įmonių skolos – 1200 Eur, biudžeto skola – 1713 Eur.

#### 4. 6. Trumpalaikės investicijos (B.3)

Kitų trumpalaikių investicijų įmonėje nebuvo 2025 m. gruodžio 31 d.

#### 4. 7. Pinigai ir pinigų ekvivalentai (B.4.)

Pinigus sudaro grynujų pinigų likučiai kasoje ir indėliai banke.

Pinigų likutis 2025 m. gruodžio 31 d. bendrovės apskaitos duomenimis – 163343 Eur.

#### 4. 8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos (C.)

2025 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 5101 Eur. Būsimųjų laikotarpių sąnaudos – 1026 Eur, tai būsimųjų laikotarpių turto draudimai bei prenumerata, sukauptos gautinos pajamos – 4075 Eur.

## AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

### 4.9. Nuosavas kapitalas (D.1.)

Akcijų nominalioji vertė steigimo metu – 0,29 Eur. Per 2014 metus įmonė padidino įstatinį kapitalą iš sukaupto pelno iki 72500 Eur. Akcijų kiekis - 250000 vnt. Per 2016 m. padidino įstatinį kapitalą iki 300 000 eur, pakeičiant akcijų nominalią vertę į 5 eur ir pakeičiant akcijų skaičių – 60 000 vnt. Įstatinis kapitalas padidintas iš įmonės pelno ir akcininkų įnašų. Per 2018 m. įmonė padidino įstatinį kapitalą iš nepaskirstyto pelno į 500000 Eur, o 2021 m. dar padidino įstatinį kapitalą iki 1 000 000 Eur, kapitalas padidintas 500 000 Eur iš akcininkų įnašų. Akcijų kiekis sudaro 200000 vnt., akcijos nominali vertė 5 eur. 2021 m. gruodžio 31 d. pasirašytas kapitalas yra pilnai apmokėtas. Įmonė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų per 2025 metus.

### 4.10. Rezervų apskaitymo pasikeitimas (D.4.)

Vadovaujantis LFAS, įstatymo numatytus rezervas Bendrovė apskaito tuo laikotarpiu, kuriuo yra priimamas akcininkų sprendimas dėl pelno paskirstymo. Be to, įmonėje yra sudaromas ilgalaikio materialaus turto (pastatų) perkainavimo rezervas.

### Pelno paskirstymo projektas (D.4.1.)

STRAIPSNIAI	SUMA (Eurais)
Nepaskirstytas rezultatas –pelnas (nuostoliai) – praėjusių finans. metų pabaigoje Įstatinio kapitalo didinimas iš sukaupto pelno per 2024 m.	3 514 405
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai) – (ankstesnių laikotarpių klaidų taisymas) per 2024 m.	
<b>Rezultatas nepaskirstytas-pelnas (nuostoliai) po įstatinio kapitalo padidinimo ir esminių klaidų registravimo</b>	
<b>Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(1 080 583)</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostolis) (dėl IMT pastatai, statiniai pardavimo)	
<b>Paskirstytinas pelnas</b>	<b>2 433 822</b>
Pelno paskirstymas: -dividendai - kiti rezervai: privalomasis investicijos į įmonę - Įstatinio kapitalo didinimas	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finans. metų pabaigoje</b>	<b>2 433 822</b>

### 4.11. Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai (G.1.)

2025 m. gruodžio 31 dienai po vienerių metų mokėtinas sumas ir ilgalaikius įsipareigojimus sudaro 4764481 Eur. Tai yra 2027 m. ir vėlesnių metų mokėtinos paskolos, gautų iš kredito įstaigų už įsigytą nekilnojamojį turtą, lizinguojamą transporto priemonę – 719022 Eur, įmonės gautos paskolos iš fizinių ar juridinių asmenų - 775510 Eur, dukterinių įmonių suteiktos ilgalaikės paskolos – 1157751 Eur. Bendrovė už gautas paskolas iš banko yra įkeitusi dukterinių įmonių nekilnojamojį turtą kredito įstaigai.

Kitas po vienerių metų mokėtinas sumas sudaro – 2112198 Eur. Tai išleistos bendrovė obligacijos – 2000000 Eur ir paskolos už įsigytus vertybinius popierius – 112198 Eur.

**4.12. Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai (G.2.)**

Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai sudaro – 2383239 Eur. Einamųjų metų paskolos dalis kredito įstaigoms – 2025371 Eur, palūkanos už suteiktas paskolas ir trumpalaikės paskolos - 102709 Eur, dukterinėms įmonėms mokėtinos sumos - 122837 Eur, skolos tiekėjams – 59439 Eur. Gauti išankstiniai apmokėjimai – 2446 Eur, darbo užmokestis ir su juo susiję mokesčiai – 66510 Eur, kitos mokėtinos sumos – 543 Eur, pelno mokesčio įsipareigojimai – 3384 Eur.

**4.13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos (H.)**

2025 m. gruodžio 31 d. įmonėje ateinančių laikotarpių pajamos buvo už 2597 Eur.

**4.14. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas**

Pardavimo pajamos pripažįstamos kaupimo principu. Pajamomis laikomas tik įmonės ekonomines naudos padidėjimas. Trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos bei pridėtinės vertės mokestis pajamomis nepripažįstamas.

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginamumo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainą bendrovėje sudaro perparduodamos paslaugos (komunaliniai mokesčiai, valymo paslaugos, apsaugos paslaugos), darbo užmokesčio sąnaudos darbuotojų, kurie tiesiogiai dirba teikiant buhalterinės apskaitos ir reklamos paslaugas užsienio kompanijai, pirktos reklamos ir marketingo paslaugos iš kitų bendrovių, kurios tiesiogiai susijusios su paslaugos perpardavimu klientams. Bendrąsias ir administracines sąnaudas sudaro administracijos darbuotojų darbo užmokesčio ir mokesčių sąnaudos, skelbimų ir reklamos sąnaudos, ryšių, buhalterinės apskaitos, teisinių paslaugų, kuro ir transporto išlaikymo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo, draudimo ir kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamos naudoto ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatas, bei kitos tipinei veiklai nepriskirtos pajamos ar sąnaudos.

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos, baudos, delspinigiai, užsienio valiutos kurso pasikeitimo rezultatas. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

Pajamų iš pagrindinės veiklos palyginamoji lentelė:

<b>Pajamos (P.1.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimai	274736	546098

Sąnaudų palyginamosios lentelės:

<b>Sąnaudos (P.2.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimo savikaina	0	135908
<b>Sąnaudos (P.5.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Pardavimo sąnaudos	37845	24333

**AB AGATHUM**

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusiu finansiniu metu  
 finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

**4.15. Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)**

Bendrovės bendrųjų ir administracinių sąnaudų palyginamoji lentelė

<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (P.6.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	361776	842715

**4.16. Kitos veiklos rezultatai (P.7.)**

<b>Eurais</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kitos veiklos pajamos	50041	6189
Kitos veiklos sąnaudos	2915303	100
<b>Kitos veiklos rezultatas iš viso</b>	<b>-2865262</b>	<b>6089</b>

**4.17. Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos (P.9.) bei palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)**

2025 m. iš palūkanų ir kitos panašios pajamos buvo išskirta ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos.

Pajamų palyginamoji lentelė, Eur

<b>Ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos (P.9.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos	238565	192204

<b>Palūkanų ir kitos panašios pajamos (P.10.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios pajamos	2591013	3485836

**4.18. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)**

Bendrovės palūkanų ir kitų panašių sąnaudų palyginamoji lentelė, Eur

<b>Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos (P.12.)</b>	<b>2025 m.</b>	<b>2024 m.</b>
Palūkanų, VP pardavimo ir kitos panašios sąnaudos	1091231	2017627

**4.19. Užsienio valiuta**

Sandoriai užsienio valiuta apskaitomi pagal sandorio dieną galiojusį oficialų valiutų keitimo kursą. Pajamos ir nuostolis iš tokių sandorių įvykdymo bei piniginio turto ir įsipareigojimų užsienio valiuta periodo pabaigai perskaičiavimo į nacionalinę valiutą, apskaitomas pelno (nuostolio) ataskaitoje.

**4.20. Pelno mokestis**

2025 m. finansinių metų pelnas yra apmokestinamas 16 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos Pelno mokesčių įstatymus. Ataskaitiniais metais bendrovė patyrė 1233552 Eur nuostolio, nuostolis susidarė investicinio turto pastatai statiniai pardavimo, o mokestinis rezultatas yra pelnas. Mokestinio pelno apskaičiavimas, Eur:

Pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą	(1251800)
Netraukiamos į mokesčio bazę pajamos	(2125118)
Sąnaudos, nemažinančios apmokestinamojo pelno	3413708

AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

Mokestinis rezultatas, įskaitant VP pajamas	36790
Atskaitoma paramos suma	(3000)
Iš veiklos pelno atskaityta veiklos nuostolių suma	(12641)
Pelno mokestis, 16 proc.	3384
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos	(174 601)

**4.21. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir kitais susijusiais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais fiziniais asmenimis 2025 m. lyginant su 2024 m.

1 EURAS  
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais</b>		
1. Vadovams	71500	61950
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>C. Gautos paskolos</b>		
1. Iš Vadovų		
2. Iš Kitų susijusių asmenių		
<b>D. Parduotas Turtas</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		
1. Vadovams		
2. Kitiems susijusiems asmenims		

**4.22. Sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis**

Lentelėje pateikti įmonės sandoriai su susijusiais juridiniais asmenimis 2025 m. lyginant su 2024 m.

1 EURAS  
Ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>A. Prekių ir paslaugų pardavimai</b>	1734541	144768
<b>B. Įmonės suteiktos paskolos metų pabaigai</b>	2927054	2477072
<b>C. Gautos paskolos metų pabaigai</b>	1157751	1059524
<b>D. Palūkanų ir panašios pajamos</b>	163058	116494
<b>E. Palūkanų ir panašios sąnaudos</b>	55780	55650
<b>F. Investicijos į patronuojamųjų įmonių akcijas</b>	770671	769671
<b>E. Kitos reikšmingos sumos</b>		

AB AGATHUM

2025 m. gruodžio 31 d. pasibaigusių finansinių metų  
finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

#### **4.23. Veiklos tęstinumo įvertinimas ir apsidraudimo priemonės**

Bendrovės vadovybės vertinimu abejonių dėl veiklos tęstinumo nėra. Bendrovė planuoja ir toliau vykdyti veiklą – yra sudaryti ilgalaikiai susitarimai su klientais bei paskolų gavėjais (paskolų sutartys), turimi ilgalaikiai įsipareigojimai finansinėms įstaigoms.

#### **4.24. Finansinės rizikos valdymo politika**

*Pardavimų skolos rizika.* Pardavimų rizikos 2025 metais nebuvo.

*Valiutos rizika.* Valiutos rizikos 2025 metais nebuvo.

Direktorius Algirdas Pukis  
(pareigos) ( vardas pavardė)

UAB „LB auditas“ direktorius Rita Gerulaitienė  
(apskaitos tvarkytojas) ( vardas pavardė)